2328. (4) P- 2313.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 844361

Certified that the Endorsement Sheet / Sheets and Signature Sheet / Sheets attached to this Document are part of the Document itself.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

06 MAR 2023

কোবালাপত্র ঃ-

পণমূল্য- ৪,০০,০০০/- টাকা, বাজারমূল্য- ৪,৫৬,৩৯০/- টাকা,
জেলা- বীরভূম,-থানা- ইলামবাজার,
মৌজা- কামারপাড়া, জে.এল.নং- ১৩১,
বিক্রীত ভূমির পরিমাণ- ০৯.২২ শতক।

দলিল গ্রহিতা (ক্রেতা) ঃ -

অরুন কুমার মন্ডল, পিতা মহেশ মন্ডল, জাতি- ভারতীয়,
ধর্ম্ম- হিন্দু, পেশা- চাষাবাদ, সাকিম- হরিপুর কলিয়ারী, পোষ্ট- হরিপুর,
থানা- পান্ডবেশ্বর, জেলা- পশ্চিম বর্দ্ধমান।
আধার নং- ৮১১২ ০৫৬০ ৫১০৫।

পৃ----২

ক্রমিক নং ৩১২১ তারিখ ২৮/২/২০২৩
স্ট্যাম্পার নাম শ্রী [illegible] মন্ডল
সাকিন শ্রী
সাং [illegible] পোঃ [illegible]
জেলা- [illegible] বীরভূম
গ্রহণ [illegible] মূল্য [illegible]

স্ট্যাম্প ভেন্ডার- মহম্মদ রফিক
সুপারবাজার, বোলপুর

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

0 6 MAR 2023

Anjan Ghosh

দলিল দাতা (বিক্রেতা) ঃ -

অঞ্জন ঘোষ, পিতা স্বর্গীয় জহরলাল ঘোষ, জাতি- ভারতীয়,
ধর্ম্ম- হিন্দু, পেশা- চাষাদি, সাকিম- চকতুলুসী, পোষ্ট- চিচুড়িয়া,
থানা- জামুরিয়া, জেলা- পশ্চিম বর্দ্ধমান ।
আধার নং- ৮৪৮৫ ৯৯৯৫ ৩৪৩১ ।

কস্য খোসকোবালাপত্র মিদ্যং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা- বীরভূম, থানা- ইলামবাজার অন্তর্গত মৌজা- কামারপাড়া-এর সীমানাস্থিত নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র দলিলে বিক্রেতা আমার স্বত্বীয় দখলীয় ও রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে । যাহা কামারপাড়া মৌজায় এল.আর. ১১৮৫ নং খতিয়ানে আমার নাম প্রকাশিত ও প্রচারিত হইয়াছে এবং উহাতে আমি অদ্যাবধি অন্যের বিনা অনুরোধে, বিনা সংশ্রবে সর্ববিধ হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে মালিক ও ভোগ দখলীকার রহিয়াছি।

এক্ষণে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় পূর্ব্বক ঐ বিক্রয়লব্ধ অর্থ আমি নিজ মনোমত স্থানে বিনিয়োগ করিলে বিশেষভাবে লাভবান হইব জানিয়া বিক্রয় করাই শ্রেয়জ্ঞানে উহা বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে অত্র দলিলের ক্রেতা আপনি খরিদ করিতে রাজী ও সম্মত হইলেন এবং বর্তমান বাজার যাচাইমতে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির মোট ৪,০০,০০০/- (চার লক্ষ) টাকা মূল্য স্থিরীকৃত হইলে আমার উক্ত মূল্য ন্যায্য ও সর্ব্বোচ্চ মূল্যজ্ঞানে এই কোবালা দ্বারা বিক্রয় করতঃ লিখিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ব ও বেদখল হইয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার মতে প্রকাশ করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, দখল ও অধিকার ছিল তৎসমুদয়ই অদ্য হইতে আপনাকে চিরতরে সম্পূর্ণরূপে বর্ত্তিল ও অর্শিল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে নিব্যূঢ়স্বত্বে স্বত্ত্ববান ও মালিকদখলীকার হইয়া উহা দান, বিক্রয় ও বিবিধপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে উহা পুত্র পৌত্রাদি ময় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদিচ্ছা পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমি ময় ওয়ারিশান কি অপর কেহ কখনও কোনপ্রকার দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না কি করিলেও তাহা আইনতঃ অগ্রাহ্য হইবে ।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum
0 6 MAR 2023

প্রকাশ থাকে যে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সর্বদায় নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে। উহা ইতিপূর্ব্বে কোনস্থলে কোনপ্রকার হস্তান্তর কি দায়গ্রস্থাদি করা নাই। উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য আমি অপর কাহারও সহিত কোনপ্রকার কোন চুক্তি করি নাই কি তন্মূল্যে কাহারও নিকট হইতে কোন বায়নার টাকা গ্রহণ করি নাই। ঐ প্রকার করা কি থাকা প্রকাশ পাইলে বা আমার কৃতকর্ম্মের জন্য কি স্বত্বের দোষে আপনার খরিদা স্বত্বের কোন প্রকার হানি হইলে আপনি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনকে পণমূল্যের সমুদয় টাকা আইন হারে ফেরৎ দিতে বা ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীল লিখিত সম্পত্তির খাজনা সরকারী সেরেস্তায় আদায় দিবেন এবং ইচ্ছা করিলে আপনি নিজ নামে পৃথক জমাপত্তন ও রেকর্ডাদি করিয়া লইতে পারিবে তাহাতে আমার সকল প্রকার সম্মতি দেওয়া থাকিল এবং ভবিষ্যতে কোন পৃথক সম্মতি দেওয়ার আবশ্যক হইলে তাহাও দিতে সম্মত রহিলাম।

অত্র দলিলের পৃথক পৃষ্ঠায় ক্রেতা ও বিক্রেতার ছবি (ফটো) ও দশ আঙ্গুলের টিপছাপ দেওয়া হইল। উহা অত্র দলিলের একাংশ হিসাবে গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল অন্তকরনে অন্যের বিনা অনুরোধে, স্ব-ইচ্ছায়, স্ব-জ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সবিশেষ অবগত থাকিয়া ও পণমূল্যের সমগ্র টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্নের সাক্ষীগণ সম্মুখে আপনার অনুকুলে অত্র কোবালাপত্র দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৯ সালের ২১ শে ফাল্গুন, ইংরাজী- ০৬/০৩/২০২৩ খ্রীষ্টাব্দ।

তপশীল

জেলা- বীরভূম, থানা- ইলামবাজার, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর অফিস- বোলপুর, অন্তর্গত মৌজা- **কামারপাড়া**, জে.এল.নং- ১৩১, এল.আর. খতিয়ান নং- ১৯৮৫ ভুক্ত -

আর.এস. ও এল.আর. দাগনং - ৪৬৪ (চারশত চৌষট্টি), শ্রেণী- বাইদ, ১ (ষোল) আনায় ৪৮ শতক মধ্যে- ০.১৯২১ অংশে বিক্রীত ভূমির পরিমান- **০৯.২২ (শূন্য নয় দশমিক দুই দুই)** শতক।

বিক্রীত ভূমির চৌহদ্দী ঃ-

চারিদিকে চাষের জমি। রাস্তা নাই।

Anjan Ghosh

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum
0 6 MAR 2023

স্বত্ব রায়ত স্থিতিবান, হারাহারী খাজনার যোগ্য ।

জমিদার ঃ- পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বীরভূম জেলা সমাহর্ত্তা,
মোকাম ও পোঃ - সিউড়ী , জেলা বীরভূম ।

মুসাবিদাকারক ঃ-

সেখ আব্বাসউদ্দিন (দলিল লেখক)
বোলপুর এ.ডি.এস.আর অফিস
লাইসেন্স নং- ৫৭, সাং- ছোটচক, বীরভূম ।

ইসাদি ঃ -

টাইপকারক ঃ -

সেখ নঈম আব্বাস
ছোটচক, বীরভূম ।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum
0 6 MAR 2023

Arun kr Mandal

Arun kr Mandal

Anjan

Anjan Ghosh

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum
0 6 MAR 2023

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192022230322900351

GRN Details

GRN:	192022230322900351	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	06/03/2023 13:38:01	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0CDDOSB4	**BRN Date:**	06/03/2023 13:39:05
GRIPS Payment ID:	060320232032290034	**Payment Init. Date:**	06/03/2023 13:38:01
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000589933/2/2023 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	SK ABBASUDDIN
Address:	CHHOTOCHAK BIRBHUM, West Bengal, 731214
Mobile:	7501004203
Depositor Status:	Deed Writer
Query No:	2000589933
Applicant's Name:	Mr SK ABBASUDDIN
Identification No:	2000589933/2/2023
Remarks:	Sale, Sale Document
Period From (dd/mm/yyyy):	06/03/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	06/03/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000589933/2/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	8702
2	2000589933/2/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	4571
			Total	**13273**

IN WORDS: THIRTEEN THOUSAND TWO HUNDRED SEVENTY THREE ONLY.

PAID

Major Information of the Deed

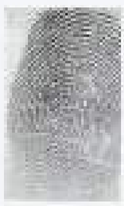
Deed No :	**I-0303-02313/2023**	**Date of Registration**	**06/03/2023**
Query No / Year	**0303-2000589933/2023**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**03/03/2023 4:25:34 PM**	A.D.S.R. BOLPUR, District: Birbhum	
Applicant Name, Address & Other Details	SK ABBASUDDIN VILL- CHHOTOCHAK,Thana : Illambazar, District : Birbhum, WEST BENGAL, PIN - 731214, Mobile No. : 7501004203, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 4,00,000/-		Rs. 4,56,390/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 13,702/- (Article:23)		Rs. 4,571/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: Birbhum, P.S:- Illambazar, Gram Panchayat: ILLAMBAZAR, Mouza: Kamarpara, Jl No: 131, Pin Code : 731236

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-464 (RS :-464)	LR-1185	Viti	Baid	9.22 Dec	4,00,000/-	4,56,390/-	
	Grand Total :				**9.22Dec**	**4,00,000 /-**	**4,56,390 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr ANJAN GHOSH (Presentant)** Son of JAHARLAL GHOSH Executed by: Self, Date of Execution: 06/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/03/2023 ,Place : Office	 06/03/2023	 LTI 06/03/2023	Anjan Ghosh 06/03/2023

Office of the Addl. Dist. Sub. [illegible]

	CHAKTULUSI, City:- Not Specified, P.O:- CHICHURIYA, P.S:-Illambazar, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 713378 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Aadhaar No: 84xxxxxxxx3431, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/03/2023 ,Place : Office

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr ARUN KUMAR MONDAL** Son of MAHESH MONDAL HARIPUR COLONY, City:- Not Specified, P.O:- HARIPUR, P.S:-Pandabeswar, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 731214 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Aadhaar No: 81xxxxxxxx5105, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr SK MD IMRAN Son of Mr SK MD RAFIK CHHOTOCHAK, City:- Not Specified, P.O:- DURMUT, P.S:-Illambazar, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731214			
	06/03/2023	06/03/2023	06/03/2023
Identifier Of Mr ANJAN GHOSH			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr ANJAN GHOSH	Mr ARUN KUMAR MONDAL-9.22 Dec

Land Details as per Land Record

District: Birbhum, P.S:- Illambazar, Gram Panchayat: ILLAMBAZAR, Mouza: Kamarpara, Jl No: 131, Pin Code : 731236

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 464, LR Khatian No:- 1185	Owner:অঞ্জন ঘোষ, Gurdian:অহরলাল ঘো, Address:চকতুলসী, পশ্চিম বর্ধমান , Classification:বাইদ, Area:0.08000000 Acre,	Mr ANJAN GHOSH

Endorsement For Deed Number : I - 030302313 / 2023

On 06-03-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:42 hrs on 06-03-2023, at the Office of the A.D.S.R. BOLPUR by Mr ANJAN GHOSH ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 4,56,390/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 06/03/2023 by Mr ANJAN GHOSH, Son of JAHARLAL GHOSH, CHAKTULUSI, P.O: CHICHURIYA, Thana: Illambazar, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 713378, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Mr SK MD IMRAN, , , Son of Mr SK MD RAFIK, CHHOTOCHAK, P.O: DURMUT, Thana: Illambazar, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731214, by caste Muslim, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 4,571.00/- (A(1) = Rs 4,564.00/- ,E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 4,571/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/03/2023 1:39PM with Govt. Ref. No: 192022230322900351 on 06-03-2023, Amount Rs: 4,571/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0CDDOSB4 on 06-03-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 13,702/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 8,702/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3191, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 28/02/2023, Vendor name: Md Rafik
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/03/2023 1:39PM with Govt. Ref. No: 192022230322900351 on 06-03-2023, Amount Rs: 8,702/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0CDDOSB4 on 06-03-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

TANMOY KOLEY
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BOLPUR
Birbhum, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0303-2023, Page from 58830 to 58840

being No 030302313 for the year 2023.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bolpur, Birbhum.

Digitally signed by Tanmoy Koley
Date: 2023.03.17 17:36:04 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(TANMOY KOLEY) 2023/03/17 05:36:04 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BOLPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

[illegible] of the [illegible] Dist. [illegible]